



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ  
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39  
Пословни број. ИИ 1101/21  
Идент. број предмета: 16-01-01101-21-0144  
Датум 20.09.2023.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD - У СТЕЏАЈУ - У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, чији је пуномоћник адв. Зоран Ећимовић, Београд, Светозара Радића бр. 6/1, против извршног дужника **Јовица С. Милојевић**, ПАРАЋИН, ул. Илије Барјактаревића бр. 2, ЈМБГ 1103980723213, , на основу члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015,106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), и чл. 362 Закона о парничном поступку (“Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 -одлука УС и 55/2014 ), а у вези чл. 39. Закона о извршењу и обезбеђењу) дана 20.09.2023. године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ИСПРАВЉА СЕ** Закључак поступајућег Јавног извршитеља Јездовић Ивана из Параћина ИИ 1101/21 од дана 01.08.2023.године, тако што се у изреци закључка,

- **у ставу првом, реду другом, уместо речи** : “ **Њива 6. класе** на кп. бр. 500/1 КО Чубура, површине 347 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 116 КО Чубура, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Лојзе”, **уносе речи** “ **Воћњак 2. класе** на кп. бр. 699 КО Лучина, површине 715 м2, број дела 4, уписана у листу непокретности бр. 341 КО Лучина, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Село”

- **у ставу осмом, реду првом, уместо речи** “ **Њива 6. класе** на кп. бр. 500/1 КО Чубура, површине 347 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 116 КО Чубура” **уносе речи** “ **Воћњак 2. класе** на кп. бр. 699 КО Лучина, површине 715 м2, број дела 4, уписана у листу непокретности бр. 341 КО Лучина, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Село”

Тако да након исправке, изрека Закључка ИИ 1011/21 од дана 01.08.2023.године, сада гласи :

“ **УТВРЂУЈЕ СЕ** да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала **јемство**, у износу од **7.548,34 динара** за учествовање на електронском јавном надметању за непокретност **Воћњак 2. класе** на кп. бр. 699 КО Лучина, површине 715 м2, број дела 4, уписана у листу непокретности бр. 341 КО Лучина, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Село, **уплатило једно лице** и то Марко Трајковић из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Закључком ИИ 1101/21 од дана 21.07.2023.године у односу на непокретност из става првог изреке овог закључка утврђен успех јавног надметања и закључено јавно надметање.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала **јемство**,у износу од **1.982,48 динара** за учествовање на електронском јавном надметању за непокретност **заведена под бројем Н 66328**, уплаћено од стране Општине Ћићевац.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да Општина Ћићевац није учествовала на електронском јавном надметању.

**ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да је најповољнији понудилац Марко Трајковић из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945 који је понудио највишу објављену цену за непокретност из става првог изреке овог закључка у износу од **12.580,55 динара**.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да не постоје лица са правом прече куповине.

**ПОЗИВА СЕ** најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 5.032,21 динара** на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 16-01-01101-21-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **доношења закључка о додели непокретности**, а који рок истиче **31.08.2023.године**, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника и то : **Воћњак 2. класе** на кп. бр. 699 КО Лучина, површине 715 м2, број дела 4, уписана у листу непокретности бр. 341 КО Лучина, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, потес Село **једином и најповољнијем понудиоцу** Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945 .

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да другог и трећег понуђача нема.

НАЛАЖЕ СЕ Одељењу општинских, финансијских, рачуноводствених послова да изврши повраћај уплаћеног јемства у износу од 1.982,48 динара на рачун Општине Ћићевац - Буџет 840-000000032803-77 са позивом на број предмета и сврхом : повраћај уплаћеног јемства у предмету ИИ 1101/21 ( Н 66328)“

У осталом делу Закључак ИИ 1101/21 од дана 01.08.2023.године остаје неизмењен.

#### *Образложење*

Закључком пословне ознаке ИИ 1101/21 од дана 14.06.2023.године, јавни извршитељ одредио је услове за другу продају непокретности путем електронског јавног надметања.

По завршетку електронског јавног надметања, јавни извршитељ извршио је увид на платформу е-Аукција и преузео Извештај о електронском јавном надметању. Увидом у достављени извештај, јавни извршитељ утврдио је једина примљена понуда у износу од 12.580,55 динара извршена од стране лица Марко Трајковић, са идентификационим бројем у надметању 57471337 , 21.07.2023.године у 09:00:47 часова.

Увидом у преузети извештај, јавни извршитељ утврдио је да није било процесних услова за одржавање другог јавног надметања за непокретност која је ближе описана у ставу првом изреке закључка ИИ 1101/21 од дана 21.07.2023.године, утврдио успех јавног надметања за непокретност која је ближе описана у ставу другом изреке закључка ИИ 1101/21 од дана 21.07.2023.године, док је утврдио неуспех јавног надметања за непокретности које су ближе описане у ставу трећем наведеног закључка.

Увидом у списе предмета ИИ 1101/21, јавни извршитељ је утврдио да је приликом доношења Закључка ИИ 1101/21 од дана 01.08.2023.година учињена омашка јавног извршитеља и то приликом навођења непокретности у односу на коју је утврђен успех јавног надметања и која непокретност је додељена купцу непокретности једином и најповољнијем понудиоцу Трајковић Марку из Новог Београда, Вајара Живојина Лукића број 5, стан 12 са ЈМБГ 2611982914945.

До уочавање грешке дошло је након што је закључак достављен странкама у поступку, купцу непокретности и Комори јавних извршитеља, па је начињена грешка морала овим закључком бити и отклоњена.

У складу са свим напред наведеним, донета је одлука као у изреци овог закључка.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН дана 20.09.2023. године, ИИ 1101/21.**

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Иван Јездовић

Д-на:

- пуномоћнику извршног повериоца (С-5)
  - извршном дужнику (С-5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
  - Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС  
[http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table\\_org\\_old.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php)
  - Купцу непокретности : Марко Трајкови, Нови Београд Вајара Живојина Лукића број 5 стан 12 ( електронским путем и С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда)
- а/а(МЈ) ЗИО 2019